



212 900 €

SALON DE PCE - NUE PROPRIETE ( viager ) - Maison de 70 m<sup>2</sup> - terrain 516 m<sup>2</sup> - Piscine - garage.

04 84 47 06 50

Nestenn Salon de Provence  
242 allées de Craponne  
13300 Salon de Provence

## N° Mandat : 291 / Réf : 779

\*\*\* Spécial investisseurs \*\*\* Nue propriété \*\*\* Viager sans rente \*\*\* Votre agence Nestenn Salon de Provence vous Propose en EXCLUSIVITE cette maison vendue en nue-propriété. Située dans un quartier résidentiel calme cette maison de 70 m<sup>2</sup> édifée sur son terrain de 516 m<sup>2</sup> avec piscine se compose comme suit : Une entrée donnant sur un beau et lumineux salon séjour ainsi que sa cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. -climatisation -Portail électrique -Porte de garage électrique -Forage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Vous avez un bien à estimer ? Contactez nous au 06.21.70.30.42, nous vous offrons l'estimation !



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



70 m<sup>2</sup> habitables



Entre 490 m<sup>2</sup> et  
542 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Non soumis au DPE

émissions de CO<sub>2</sub> : très importantes

consommation (énergie primaire)  
consommation (pour le chauffage)  
logement très performant

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES