



345 000 €

PELISSANNE - Maison 4 pièces - 91 m² -
Garage et jardin arboré

04 84 47 06 50

Nestenn Salon de Provence
242 allées de Craponne
13300 Salon de Provence

N° Mandat : 59 / Réf : 87

Très belle maison traditionnelle de plus de 90 mé sur un terrain d'environ 550 m² sans vis-à-vis, avec garage indépendant dans un quartier recherché, comprenant au rez de chaussée une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, à l'étage 3 chambres, une salle d'eau, et un WC indépendant. Nombreux rangements. Le jardin arboré avec sa piscine hors sol ainsi que la terrasse avec pergola et le terrain de pétanque viennent compléter les belles prestations de cette très agréable maison. A VISITER SANS TARDER !!!



4 pièces



3 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 WC



91 m² habitables



Entre 523 m² et
578 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

11
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

227
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES