



139 000 €

SALON DE PROVENCE - Appartement 4 pièces 85 m<sup>2</sup>- proche de toutes commodités-

04 84 47 06 50

Nestenn Salon de Provence  
242 allées de Craponne  
13300 Salon de Provence

## N° Mandat : 286 / Réf : 735

L'agence NESTENN de Salon de Provence vous propose à la vente cet agréable et spacieux appartement situé au 3ème et dernier étage très lumineux avec une triple exposition idéalement situé. L'appartement est proche des commodités locales, des écoles, des transports en commun et des espaces verts pour des moments de détente en plein air. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, un séjour, une cuisine avec loggia, un dégagement avec placard, 3 chambres dont 2 avec placards, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Des travaux sont à prévoir. A visiter sans tarder !!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Vous avez un bien à estimer ? Contactez nous au 04.84.47.06.50, nous vous offrons l'estimation !



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

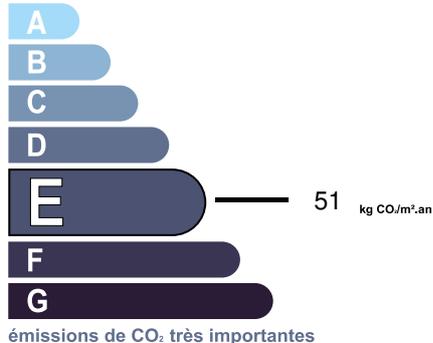


3 ème etage

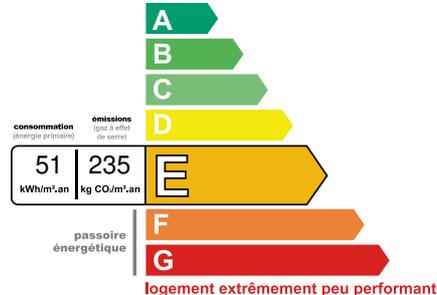


85 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 347 € et 1 823 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES